

# RENOVATIE

## en nieuwbouw Louis Bouwmeesterschool in Amsterdam

De Louis Bouwmeesterschool in Amsterdam Nieuw-West is het afgelopen jaar gerevitaliseerd. De huisvesting van de school, een in de omgeving veel voorkomende H-school, is van na de oorlog en op een flink aantal punten verouderd waardoor de renovatie en nieuwbouw hoognodig waren.



#### OPDRACHTGEVER

[Stichting Openbaar Basisonderwijs Westelijke Tuinsteden](#), Amsterdam

#### PROJECTMANAGEMENT

[HEVO BV](#), 's-Hertogenbosch

#### ARCHITECT

[Rienks Architecten](#), Breda

#### CONSTRUCTEUR

[Pieters Bouwtechniek Haarlem BV](#), Haarlem

#### HOOFDAANNEMER

[Aannemersbedrijf J.M. Putter](#), Uitgeest

#### INSTALLATIEADVISEUR

[Klictet Advies BV](#), Waalwijk

#### INSTALLATIES

[Willems Uden Technische Installaties](#),

Uden

[Schoonderbeek Installatiegroep](#),

Hillegom

#### DAKBEDEKKING

[Toes Dakbeheer BV](#), Schagen

#### SCHILDERWERKZAAMHEDEN BINNEN EN BUITEN

[Schildersbedrijf B.G. Mol & Zn](#), Heerhugowaard

#### BOUWPERIODE

Juli 2017 – oktober 2018

#### BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

1500 m<sup>2</sup> nieuwbouw; 2100 m<sup>2</sup> verbouwen

[Aannemersbedrijf J.M. Putter](#) uit Uitgeest kreeg de opdracht van [Stichting Openbaar Basisonderwijs Westelijke Tuinsteden](#) uit Amsterdam om het ontwerp van [Rienks Architecten](#) uit Breda te realiseren. [HEVO](#) uit 's-Hertogenbosch was verantwoordelijk voor het projectmanagement. [Willems Uden Technische Installaties](#) uit Uden en [Schoonderbeek Installatiegroep](#) uit Hillegom verzorgden de technische installaties.

Nieuwbouw en renovatie tegelijkertijd  
Door de combinatie van een grondige renovatie en twee nieuwe bouwdelen

werd het authentieke karakter van het H-gebouw behouden, maar wel volgens de eisen van deze tijd.

Dat werd onder andere gedaan door de twee oorspronkelijke gangen in het middenstuk weer te herstellen met veel glaswerk. En op de verdieping werden vier nieuwe klaslokalen gemaakt met een centraal leerplein. Door een extra trap buitenom te plaatsen werd ook meteen het interne verkeer beter geregeld.

Doordat zowel de renovatie als de nieuwbouw tegelijkertijd plaatsvonden ontstonden er verschillende bouwstro-

*Door de combinatie van een grondige renovatie en twee nieuwe bouwdelen werd het authentieke karakter van het H-gebouw behouden, maar wel volgens de eisen van deze tijd.*



## Toes Dakbeheer B.V. leverde hoogwaardige dakbedekking Louis Bouwmeesterschool

“Dit was een redelijk grote opdracht!”, zegt directeur Johan Niejenhuis met gevoel voor understatement over de forse bijdrage die Toes Dakbeheer B.V. uit Schagen aan de nieuwbouw en renovatie van de Amsterdamse Louis Bouwmeesterschool heeft geleverd. “We zijn er van februari tot half september mee bezig geweest.” Toes Dakbeheer B.V. heeft zoveel kennis en kunde in huis én zeer korte lijntjes met Toes Montage B.V., “wij zijn er een dochteronderneming van!” dat het complexe opdrachten als deze tot in details kan uitvoeren en daarmee dus veel zorg uit handen kan nemen van opdrachtgevers. Bij de Louis Bouwmeesterschool zijn niet alleen de daken geïsoleerd en bedekt, maar is bijvoorbeeld ook de valbeveiliging gerealiseerd.

Bijzonder aan deze klus was de veelheid aan verschillende werkzaamheden, alles met zeer hoogwaardig materiaal. Van de zinken daklijsten tot de stalen dakplaten van de gymzaal. Niejenhuis: “Bij de Louis Bouwmeesterschool is bovendien gekozen voor een speciale toplaag, IKO pantera Super S mineraal. Dat is een kwalitatief buitengewoon goede rol waardoor de levensduur van de dakbedekking langer wordt.”

Toes Dakbeheer B.V. is gecertificeerd IKO roof concept partner. “Daar hebben we deze opdracht aan te danken.” Hun klantenbestand is zeer breed: “Vooral aannemers, maar ook veel Verenigingen van Eigenaren, particuliere bedrijven en woningbouwverenigingen.”

## Gloednieuwe technische installaties Louis Bouwmeesterschool

[Willems Uden Technische Installaties](#) realiseerde voor de Louis Bouwmeesterschool de gehele werktuigbouwkundige installaties bestaande uit onder andere de sanitaire, verwarmings-, koel-, luchtbehandelings- en regeltechnische installaties. De bestaande installaties zijn compleet gedemonteerd en vervangen door nieuwe installaties.

Het Udense bedrijf voerde al eerder opdrachten uit voor Hevo. Technisch directeur Marc Kremers: “Ook ditmaal verliep de samenwerking naar volle tevredenheid van beide partijen. Dat blijkt ook wel, want ondertussen voeren we alweer een vervolgwerk uit voor deze opdrachtgever. Tevens verliep de samenwerking met de bouwkundige aannemer dusdanig dat ook hier een vervolgproject uit is gekomen.”

Willems Uden Technische Installaties voert projecten uit in heel Nederland en daarbuiten. Dat zijn hoofdzakelijk complexere installaties in de utiliteitsmarkt. Kremers: “We richten ons onder meer op kantoren, bedrijfspanden, industriële gebouwen, (brede) scholen, multifunctionele accommodaties, sportaccommodaties en zorginstellingen.” Opdrachtgevers kiezen voor dit bedrijf omdat het maatwerk levert en betrouwbaar is. “We geven onze eerlijke mening als we vinden dat iets beter kan en we reageren proactief op vragen en uitdagingen. We adviseren, berekenen, ontwerpen, realiseren en beheren alle voorkomende werktuigbouwkundige installaties.”

*Er werden nieuwe brandscheidingen aangebracht en nieuwe geluidsschermen tussen de lokalen*

men die op elkaar afgestemd moesten worden. Frank van Baarsen, projectleider bij Aannemersbedrijf J.M. Putter bevestigde dat dit complex was. “Na de sloop werd direct aangevangen met renovatie van de bestaande gebouwen. Alle kozijnen werden vervangen en er werden nieuwe puien geplaatst. En op hetzelfde moment werd in het middenstuk de nieuwbouw gerealiseerd. Dat vroeg een strakke planning en afstemming. Dat is waar we goed in zijn.”

*Er werd gebouwd met houtskeletbouw met gevelsluitende elementen, betonvloeren, en aan de buitenkant veel penanten in het metselwerk.*



### Flinke stap op het gebied van duurzaamheid

Bij de renovatie lag de nadruk op duurzaamheid en het verbeteren van de isolatie. Zo werden er nieuwe brandscheidingen aangebracht en nieuwe geluidsschermen tussen de lokalen. De nieuwbouw was verder traditioneel voor dit type school. Er werd gebouwd met houtskeletbouw met gevelsluitende elementen, betonvloeren, en aan de buitenkant veel penanten in het metselwerk. De zonweringen werden netjes weggevoerd in de gevel. Van Baarsen: “We hebben in korte tijd ruim duizend vierkante meter nieuwbouw gerealiseerd, inclusief een nieuwe gymzaal.”

Ook werd er een flinke stap gemaakt op het gebied van duurzaamheid. Het gas werd afgesloten en een aansluiting op de stadsverwarming werd gerealiseerd. Ook werden de lokalen voorzien van dynamische LED-verlichting en was er een gebalanceerde ventilatie met CO2-aansturing. Dankzij de revitalisatie en de nieuwbouw voldoet de Louis Bouwmeesterschool weer helemaal aan de eisen van deze tijd. Van Baarsen: “Dankzij de goede samenwerking met onze partners is dit project een mooie toevoeging aan ons portfolio geworden.”



## Mol & Zn. Schildersbedrijf leverde schildervakwerk

Mol & Zn. Schildersbedrijf verrichtte alle schilderwerkzaamheden voor zowel het binnenwerk als alle buitenmuren van de Louis Bouwmeesterschool. Een gigantische klus voor het bedrijf uit Heerhugowaard vanwege de enorm grote oppervlakken die beschilderd moesten worden, duizenden vierkante meters. En een bijzondere klus door de combinatie van nieuwbouw en renovatie van de school. Directeur Harry Mol: "Het project was goed voorbereid en goed gepland. Daardoor konden we gedurende de bouw- en verbouwperiode steeds al delen schilderen en hoefden we niet te wachten tot de laatste fase."

Het bedrijf is innovatief, iets wat bepaald niet vanzelfsprekend is in de schilderswereld. Dat vernieuwende was ook goed te zien bij de Louis Bouwmeesterschool. Mol: "Zo'n tachtig à negentig procent van het schilderwerk aan de buitenkant hebben we door middel van spuiten en rollen aangebracht. Dat is heel goed bevallen. Zowel vanwege de kwaliteit als de snelheid die daardoor gerealiseerd kon worden."

Het schildersbedrijf is in de afgelopen decennia enorm gegroeid van een betrekkelijk klein bedrijf naar een speler van formaat. Het bedrijf beschildert gebouwen voor overheden, particulieren en – vooral ook – heel veel scholen.

*"Door ruime ervaring en uitgebreide vakkennis leveren we topkwaliteit op vele terreinen."*



Willems Uden Technische Installaties bestaat al sinds 1939 en is een zelfstandig opererende onderneming. Dankzij de aanwezigheid van gemotiveerde medewerkers met specialistische kennis voeren wij naast kleinere projecten, ook grootschalige en complexe projecten uit in diverse sectoren. Wij bieden een totaalpakket door deze te berekenen, ontwerpen, realiseren en te beheren. Door onze ruime ervaring en uitgebreide vakkennis leveren wij topkwaliteit.

Meer weten? Neem contact met ons op of kijk op [www.willems-uden.nl](http://www.willems-uden.nl)



Industrielaan 5a | 5405 AA Uden  
Postbus 380 | 5400 AJ Uden  
T. (0413) 26 27 37 | F. (0413) 26 08 29  
E. [info@willems-uden.nl](mailto:info@willems-uden.nl) | I. [www.willems-uden.nl](http://www.willems-uden.nl)

KOELING/AIRCO | VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING  
WATER-, GAS- EN SANITAIRTECHNIEK | REGELTECHNIEK EN GBS  
DUURZAME ENERGIE | INDUSTRIE | VERWARMING



*'Uitvoeren van dakbedekkingswerkzaamheden op renovatie- en nieuwbouwprojecten van diverse omvang'*



Toes Dakbeheer BV  
Witte Paal 217  
Schagen  
0224-290788  
[www.toesdakbeheer.nl](http://www.toesdakbeheer.nl)